

ПРОТОКОЛ №1/2021

вх. № 866 от 29.10.2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 29 в очно-заочной форме голосования.

«18» октября 2021 г.

г. Киров

С «08» октября 2021 г. по «18» октября 2021 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 29 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - [REDACTED] [REDACTED] (Свидетельство о гос. регистрации права [REDACTED])

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 29 (во дворе) «08» октября 2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «08» октября 2021 г. по «18» октября 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 29, кв. [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «18» октября 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 730,7 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 730,7 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 558,8 кв.м., что соответствует 76,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих 16.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) Принять решение: создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на частичную замену трубопроводов системы отопления и ХГВС с установкой пластинчатого водоподогревателя в полуподвале сроком на 12 месяцев, утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 14,51 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течении 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
- 3) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [REDACTED],
Секретарь собрания [REDACTED], и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	558,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Избрать:

Председатель собрания: _____,

Секретарь собрания: _____, и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о принятии решения: создание с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на частичную замену трубопроводов системы отопления и ХГВС с установкой пластинчатого водоподогревателя в полуподвале сроком на 12 месяцев, утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 14,51 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течении 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение: создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на частичную замену трубопроводов системы отопления и ХГВС с установкой пластинчатого водоподогревателя в полуподвале сроком на 12 месяцев, утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 14,51 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течении 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	558,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение: создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на частичную замену трубопроводов системы отопления и ХГВС с установкой пластинчатого водоподогревателя в полуподвале сроком на 12 месяцев, утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 14,51 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течении 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	558,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

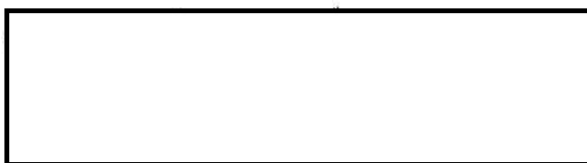
№ 4 – Решения собственников.

№5 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



«18» октября 2021 г.

«18» октября 2021 г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ГРАЖДАНСКАЯ Д.29

№ Кв.	Общ. площ. кв- ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
11	41,1				
1	41				
2	51,6				
3	30,9				
4	58,7				
5	40,8				
6	51,5				
7	31				
8	58,5				
9	58,7				
10	42				
12	41,2				
13	45,4				
14	56,1				
15	41,1				
16	41,1				

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 29

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственников квартир № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 29 во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

08.10.2021 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 29 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово» Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Принять решение: создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения целевой фонд на частичную замену трубопроводов системы отопления и ХГВС с установкой пластинчатого водоподогревателя в полуподвале сроком на 12 месяцев, утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 14,51 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течении 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу в целевой фонд на текущий ремонт МКД.
3. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственники квартир №

**Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 29

«19» 09 2021 г.

Осуществлён «19» 09 2021 года в 8 ч. 15 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «08» 10 2021 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 29

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

--	--	--

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 29

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	1.	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
2	2.				
3	3.				
4	4.				
5	5.				
6	6				
7	7.				
8	8				
9	9.				
10	10.				
11	11.				
12	12				
13	13				
14	14.				
15	16				
16	17				
17	18				
18					
19					
20					
21					
22					
23					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
 общее собрание собственников от «18» 10 2021 года МКД № 29 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					1. Председатель собрания: [Redacted] Секретарь собрания: [Redacted] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Принять решение: создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на частичную замену трубопроводов системы отопления и ХГВС с установкой пластинчатого водоподогревателя в полуподвале сроком на 12 месяцев, утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 14,51 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течении 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.			3. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области			
1	1	41		[Redacted]	+			+			+			[Redacted]
2	2	51,6			+			+			+			
3	3													
4	4				+			+			+			
5	5	40,8			+			+			+			
6	6	31			+			+			+			
7	7	51,6			+			+			+			
8	8	53,5			+			+			+			
9	9	53,7			+			+			+			
10	10	42			+			+			+			
11	11				+			+			+			
12	12	45,4			+			+			+			
13	13				+			+			+			
14	14	56,1			+			+			+			
15	15	41,1			+			+			+			
16	16	44,1			+			+			+			
17	17	51,5			+			+			+			
18	18													

Председатель
 Секретарь
 [Redacted]

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 08.10.2021 ПО 18.10.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 08.10.2021 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 29

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря внеочередного собрания. Наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – секретарь собрания –

Решение принято.

2. Принять решение: создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на частичную замену трубопроводов системы отопления и ХГВС с установкой пластинчатого водоподогревателя в полуподвале сроком на 12 месяцев, утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 14,51 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течении 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

Решение принято.

3. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято.

Собственник квартиры №

**Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 29

«19» 10 2011 г.

Осуществлѐн «19» 10 2011 года в 9 ч. 55 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома 1/2011 от 18.10.2011 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 29

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 29

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

